

Kontakt

Mag. Thomas Kaindl

Telefon : +43 664 2610699
Mobil : +43 664 2610699
E-Mail : kaindl@kaindreal.at
Büro : K4 GmbH, Kaindl Realitäten
Adresse : 4810 Gmunden, Gartengasse 18
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2385/1097**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2380 Perchtoldsdorf, Fröhlichgasse**
Kaufpreis: **€ 1.350.000,-**
Wohnfläche: **ca. 162,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Cottagevillen Perchtoldsdorf - Wohnen an der Heide - Villa E

QUALITÄTSVOLLES WOHNEN IM PERCHTOLDSORFER COTTAGEVIERTEL

Im exklusiven Perchtoldsdorfer Cottageviertel entsteht in einzigartiger Umgebung zwischen Heide und historischem Zentrum eine kleine Wohnanlage mit 2 Villen und 2 Doppelhäusern.

Der Weinort Perchtoldsdorf ist aufgrund seiner Lage am Rande des Biosphärenparks Wienerwald und seiner unmittelbaren Nähe zu Wien bekannt für seine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Marktgemeinde liegt im Süden Wiens und besitzt eine bis in die Urgeschichte zurückreichende Siedlungstradition.

Perchtoldsdorf bietet ein familienfreundliches Umfeld und verfügt über ein breites Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot. Neben zwei Volksschulen, einer Mittelschule, einem Gymnasium und der Montessori International School gibt es auch noch zahlreiche andere Ausbildungsstätten. Baden, Klettern, Eisstockschießen und Eislaufen im Freizeitzentrum; Wandern, Laufen und Radfahren - Sportliche kommen in Perchtoldsdorf voll auf ihre Kosten.

IHR NEUES ZUHAUSE

Das Perchtoldsdorfer Cottageviertel zeichnet sich durch seine vielen alten Villen und noblen Einfamilienhäuser sowie seine Grünruhelage aus. Durch die leichte Hanglage des Grundstücks wird von jeder der sechs sonnendurchfluteten Einheiten ein beeindruckender Fernblick ermöglicht.

Alle vom Architekten geplanten Villen bzw. Doppelhaushälften bieten Wohnqualität auf 3 - 4 Ebenen. Sie verfügen über eine durchdachte und flexible Raumaufteilung und großzügige Außenflächen. Die Objekte werden schlüsselfertig übergeben.

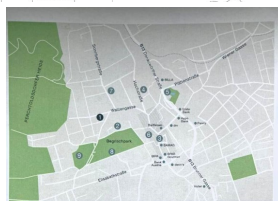
Sie kaufen prvisionsfrei direkt vom Bauträger!

Kaufpreis: **€ 1.350.000,-**

Wohnfläche: **ca. 162,00 m²**
Grundstücksgrösse: **ca. 300,00 m²**
Terrassenfläche: **64 m²**

beziehbar ab: **2021**
Zimmer: **5**
Bäder: **2**
WC: **3**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Terrassen: **2**
Geschosszahl: **3**

Lage: Villengegend, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Dachterrasse 10 m²; **Garten:** Privat



**IDEALE VERKEHRSANBINDUNG
UND BESTE INFRASTRUKTUR**

Perchtoldsdorf ist über den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn / S-Bahn / Bus / Straßenbahn) bzw. über die A40/A101 leicht in das Zentrum Wiens angeschlossen

- 1 - COTTAGE HÄUSER + VILLEN
- 2 - Schulzentrum (Volksschule, Mittelschule, Gymnasium)
- 3 - Marktplatz
- 4 - Kindergarten
- 5 - Fitnesszentrum
- 6 - Burg zu Perchtoldsdorf
- 7 - Pädagogisches Montessori Zentrum
- 8 - Tennisplätze
- 9 - Sportzonen