

Kontakt



Mag. Thomas Kaindl

Telefon : **+43/664/1838670**
E-Mail : **kaindl@kaindreal.at**
Büro : **Kaindl Realitäten GmbH**
Adresse : **4810 Gmunden, Gartengasse 18**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2385/1096**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2380 Perchtoldsdorf, Walzengasse**
Kaufpreis: **€ 989.000,-**
Wohnfläche: **ca. 135,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Cottagevillen Perchtoldsdorf - Wohnen an der Heide

QUALITÄTSMOLLES WOHNNEN
IM PERCHTOLDSDORFER COTTAGEVIERTEL

Im exklusiven Perchtoldsdorfer Cottageviertel entsteht in einzigartiger Umgebung zwischen Heide und historischem Zentrum eine kleine Wohnanlage mit 2 Villen und 2 Doppelhäusern.

Der Weinort Perchtoldsdorf ist aufgrund seiner Lage am Rande des Biosphärenparks Wienerwald und seiner unmittelbaren Nähe zu Wien bekannt für seine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Marktgemeinde liegt im Süden Wiens und besitzt eine bis in die Urgeschichte zurückreichende Siedlungstradition.

Perchtoldsdorf bietet ein familienfreundliches Umfeld und verfügt über ein breites Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot.

Neben zwei Volksschulen, einer Mittelschule, einem Gymnasium und der Montessori International School gibt es auch noch zahlreiche andere Ausbildungsstätten.

Baden, Klettern, Eisstockschießen und Eislaufen im Freizeitzentrum; Wandern, Laufen und Radfahren - Sportliche kommen in Perchtoldsdorf voll auf ihre Kosten.

IHR NEUES ZUHAUSE

Das Perchtoldsdorfer Cottageviertel zeichnet sich durch seine vielen alten Villen und noblen Einfamilienhäuser sowie seine Grünruhelage aus. Durch die leichte Hanglage des Grundstücks wird von jeder der sechs sonnendurchfluteten Einheiten ein beeindruckender Fernblick ermöglicht.

Alle vom Architekten geplanten Villen bzw. Doppelhaushälften bieten Wohnqualität auf 3 - 4 Ebenen. Sie verfügen über eine durchdachte und flexible Raumaufteilung und großzügige Außenflächen. Die Objekte werden schlüsselfertig übergeben.

Sie kaufen provionisfrei direkt vom Bauträger!

Kaufpreis: € 989.000,-

Wohnfläche: ca. 135,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 300,00 m²
Terrassenfläche: 30 m²

beziehbar ab: 2021
Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Keller: voll unterkellert
Abstellplatz: 1
Anzahl der Terrassen: 2
Geschosszahl: 3
Garage: 1

Lage: Villengegend, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Dachterrasse 10 m²; **Garten:** Privat







IDEALE VERKEHRSANBINDUNG
UND BESTE INFRASTRUKTUR

Perchtoldsdorf ist über den öffentlichen Nahverkehr (Bahn | S-Bahn | Bus | Straßenbahn)
Bzw. über die A23/A21/S1 ideal an das Zentrum Wiens angebunden

- 1 - COTTAGE HÄUSER + VILLEN
- 2 - Schulzentrum (Volksschule, Mittelschule, Gymnasium)
- 3 - Marktplatz
- 4 - Kindergarten
- 5 - Freizeitzentrum
- 6 - Burg zu Perchtoldsdorf
- 7 - Pädagogisches Montessori Zentrum
- 8 - Tennisplätze
- 9 - Sportzen