

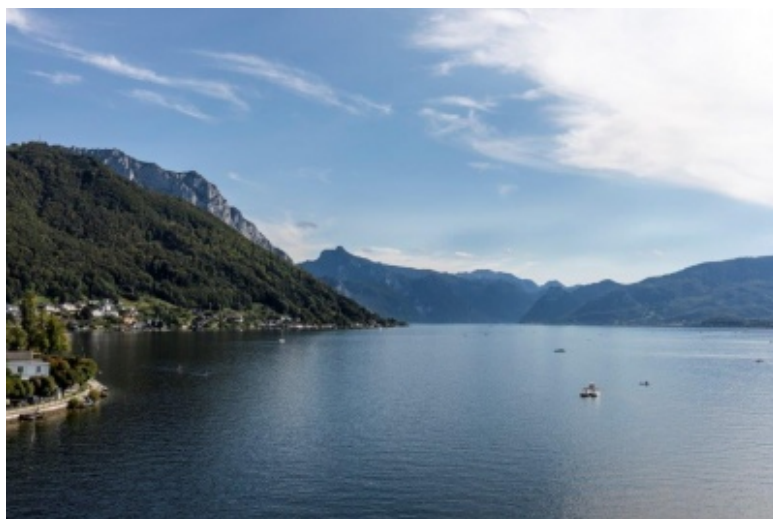
## Kontakt



### Mag. Thomas Kaindl

Telefon : **+43/664/1838670**  
Mobil : **+43 664 2610699**  
E-Mail : **kaindl@kaindreal.at**  
Büro : **Kaindl Realitäten GmbH**  
Adresse : **4810 Gmunden, Gartengasse  
18**

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2385/1100**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4810 Gmunden**  
Kaufpreis: **€ 2.268.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 168,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Einzigartige unverbaubare Aussicht im Herzen Gmundens

LUXUSDACHGESCHOSSWOHNUNG IM WUNDERSCHÖNEN ZENTRUM VON GMUNDEN MIT EINZIGARTIGEM UNVERBAUBAREN AUSBLICK

Im malerischen historischen Zentrum von Gmunden sind in einzigartiger Umgebung am Traunsee mit einzigartigem Gebirgs Panorama zwei exklusive Dachgeschoßwohnungen entstanden.

Gmunden ist weithin als eine der schönsten Städte Österreichs bekannt. Seit der Steinzeit erfreuen sich hier die Menschen an der traumhaften Kulisse. Gmunden bietet neben zahlreichen Freizeitaktivitäten etliche Schulen und Ausbildungsstätten in einer städtischen Infrastruktur.

Segeln, Surfen, Wandern, Rudern, Wasserski, Radfahren, Mountainbiken - Sportliche und Naturliebhaber kommen in Gmunden voll auf ihre Kosten.

#### IHR NEUES ZUHAUSE

Zentraler kann man in Gmunden nicht wohnen, und das mit einem einmaligen unglaublich schönen Ausblick. Ihre Wohnung ist südseitig ausgerichtet, die Fenster von Schlafzimmer und Wohnzimmer blicken auf den See. Im bis zu 4 m hohen hohen Wohnzimmer finden Sie eine lässige Galerie, die zB eine Bibliothek, Kunstwerke, Schreibtisch oä wunderbar zur Geltung bringen kann, und die Turmspitze des altherwürdigen Hauses wurde hier für Sie geöffnet. Die Küche ist unterteilt in einen offenen Teil zum Wohnzimmer hin und eine abgetrennte Schmutzküche. Auf die coole Dachterrasse scheint die Sonne von frühmorgens bis abends.

Eine Deckenkühlung und Schutzgläser in allen Dachfenstern schaffen ein angenehmes Wohnklima, die Fußbodenheizung funktioniert mit einer Luftwärmepumpe. Ein Aufzug bringt Sie in Ihr Stockwerk.

Diese Wohnung ist ein Juwel!

Kaufpreis: € 2.268.000,-

Käuferprovision: provisionsfrei

---

Wohnfläche: ca. 168,00 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 33 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: 01.09.21

Zimmer: 3

Bäder: 1

WC: 2

Abstellplatz: 1

Lift: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Heizung: Fußbodenheizung

Baujahr: 2021

Zustand: sehr gut

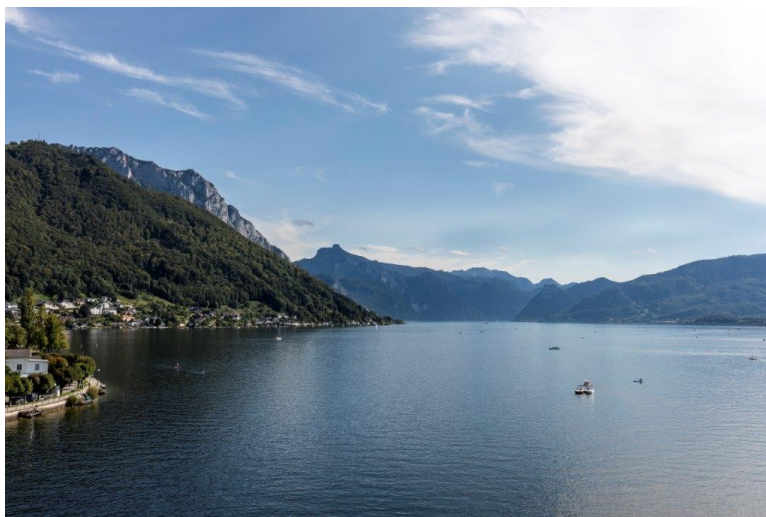
Geschosszahl: 2

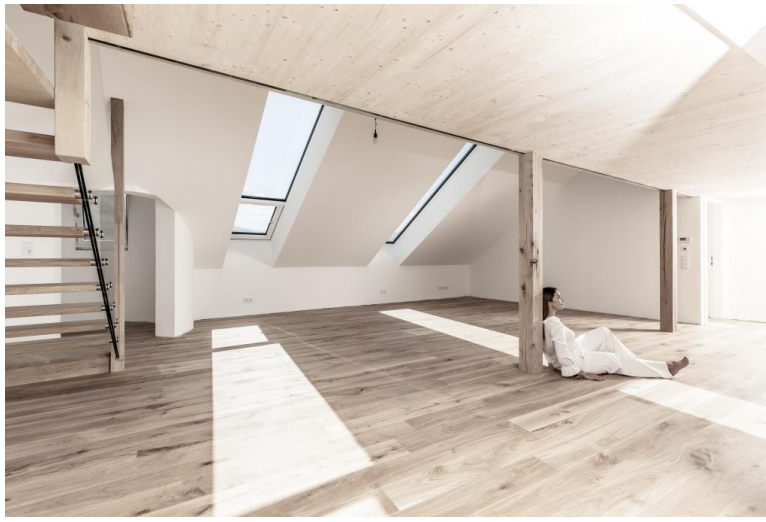
Orientierung: S

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Stadtzentrum, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Garten:** Dachterrasse 30 m<sup>2</sup>

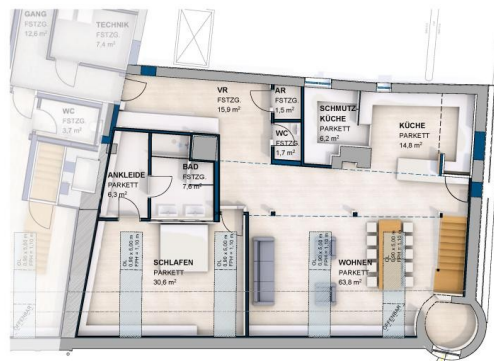
---







DACHTERRASSEN - M 1:200



PENTHOUSE 2 (INKL. FLÄCHE <150cm) - M 1:100